

1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: CESENATICO

Indirizzo: Viale Arno n.5

Piano - Interno: Terra--

Coordinate Gis: LAT: 44.1966 LON: 12.3888

Proprietario: Massimiliano Giorgi CF: GRGMSM66E25F205V

Destinazione d'uso: E1 (1) - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
C574	/	6	189	1	

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare

N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Finalità dell' APE: Locazione

Zona climatica: E

Anno di costruzione (presunto): 1963

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva non presente



Produzione acqua calda sanitaria



Ventilazione meccanica non presente



Illuminazione artificiale non presente



Trasporto di persone o cose non presente

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione Energetica del Fabbricato		Prestazione Energetica Globale	Riferimenti																				
INVERNO 	ESTATE 	<table border="1"> <tr><td>A4</td><td>Eptot<21</td></tr> <tr><td>A3</td><td>21<=Eptot<32</td></tr> <tr><td>A2</td><td>32<=Eptot<43</td></tr> <tr><td>A1</td><td>43<=Eptot<53</td></tr> <tr><td>B</td><td>53<=Eptot<64</td></tr> <tr><td>C</td><td>64<=Eptot<80</td></tr> <tr><td>D</td><td>80<=Eptot<107</td></tr> <tr><td>E</td><td>107<=Eptot<139</td></tr> <tr><td>F</td><td>139<=Eptot<188</td></tr> <tr><td>G</td><td>Eptot>188</td></tr> </table>	A4	Eptot<21	A3	21<=Eptot<32	A2	32<=Eptot<43	A1	43<=Eptot<53	B	53<=Eptot<64	C	64<=Eptot<80	D	80<=Eptot<107	E	107<=Eptot<139	F	139<=Eptot<188	G	Eptot>188	<div style="border: 2px solid black; padding: 10px;"> <p>CLASSE ENERGETICA</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; letter-spacing: 0.5em;">G</p> <p>EP gl,nren</p> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">222,92</p> <p>kWh/m² anno</p> </div> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">B</p> <p style="font-weight: bold;">62,95</p> <p style="font-size: 0.8em;">kWh/m² anno</p> </div> <p>Se esistenti:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
A4	Eptot<21																						
A3	21<=Eptot<32																						
A2	32<=Eptot<43																						
A1	43<=Eptot<53																						
B	53<=Eptot<64																						
C	64<=Eptot<80																						
D	80<=Eptot<107																						
E	107<=Eptot<139																						
F	139<=Eptot<188																						
G	Eptot>188																						
			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>Edificio a energia quasi zero</p> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; border: 1px solid black; padding: 2px;">NO</p> </div>																				

SOGGETTO CERTIFICATORE	TECNICI PREPOSTI
<p>INGEGNERE</p> <p>NICOLA GIANNELLI</p> <p>06425 DOTT.ING. GIANNELLI NICOLA</p> <p>LAUREA SPECIALISTICA</p> <p>Sezione: A</p> <p>N° 2492 / A</p>	<p>INGEGNERE</p> <p>NICOLA GIANNELLI</p> <p>06425 DOTT.ING. GIANNELLI NICOLA</p> <p>LAUREA SPECIALISTICA</p> <p>Sezione: A</p> <p>N° 2492 / A</p>
<p>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA</p> <p>06425-037443-2018</p>	<p>RICASCIATO IL 28/05/2018</p> <p>VALIDO FINO AL 28/05/2028</p>

5. IMPIANTI PRESENTI

IMPIANTI COMBINATI (CLIMATIZZAZIONE INV. + ACS) H + W	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
		Impianto caldaia	2008		24,00	67.12%	0,38 [kWh/m ² /anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	63,97 [kWhel/anno]	Emissioni di CO ₂ [kg/anno]	27,51
	Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale		Quantità annua consumata in uso standard	1850,78 [Smc/anno]	Emissioni di CO ₂ [kg/anno]	3365,06

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	Superficie disperdente [m ²]	Rapporto S/V	EP _{Hnd} [kWh/m ² /anno]
	Climatizzazione invernale	360,82	79,81	218,42	0,61
	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	A _{sol,est} [m ²]	A _{sol,est} / A _{sup}	Y _{IE} [W/m ² k]
	Climatizzazione estiva	0,00	0	5,49	0,069

7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI

Indice della prestazione energetica non rinnovabile	Indice della prestazione energetica rinnovabile	Emissioni di CO ₂
EP _{gl,nren} kWh/m ² anno	EP _{gl,ren} kWh/m ² anno	kg/m ² anno
222,92	0,38	42,51

8. RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

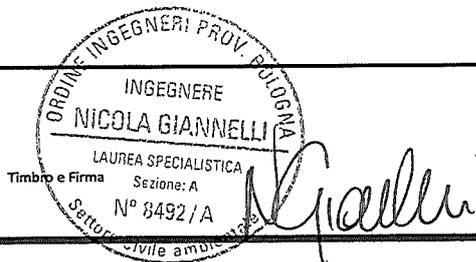
Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con l'intervento (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 1	Fabbricato - Involucro opaco - Cappotto esterno	SI	10	126,56	E	126,56	E

9. ENERGIA ESPORTATA

0,00 kWh/anno VETTORE ENERGETICO: Nessuno

SOGGETTO CERTIFICATORE

06425 DOTT.ING. GIANNELLI NICOLA



10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Metodologia di calcolo utilizzata: Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. A-3 punto 3.2, 4.2)

Origine dei dati: Rilievo in sito

Software di calcolo utilizzato: MC4 Suite

11. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

SI NO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

X

in data: 21/05/2018

12. SOFTWARE UTILIZZATO

SI NO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

X

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

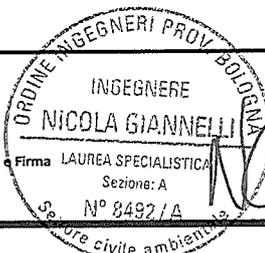
SI NO

X

SOGGETTO CERTIFICATORE

06425 DOTT.ING. GIANNELLI NICOLA

Timbro Firma LAUREA SPECIALISTICA
Sezione: A



Nicola Giannelli

**ATTESTATO DI
PRESTAZIONE ENERGETICA**

06425-037443-2018

RILASCIATO IL 28/05/2018

VALIDO FINO AL 28/05/2028