



1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: CESENATICO

Indirizzo: Viale Negrelli n.23

Piano - Interno: t-1--

Coordinate Gis: LAT: 44.1947 LON: 12.398

Proprietario: Vedi Sezione 11

Destinazione d'uso: E5 - Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
C574	/	14	145	2	

Foto dell'edificio 2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare

N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita

Zona climatica: E

Anno di costruzione (presunto): 1980

3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI



Climatizzazione invernale virtuale



Climatizzazione estiva non



Produzione acqua calda sanitaria



Ventilazione meccanica non

Prestazione Energetica Globale



Illuminazione artificiale



Trasporto di persone o cose non presente

Riferimenti

Gli immobili simili

Se nuovi:

Se esistenti:

avrebbero in media la

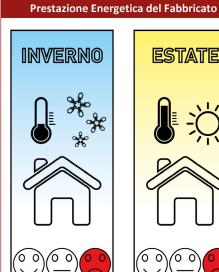
seguente classificazione:

201,46

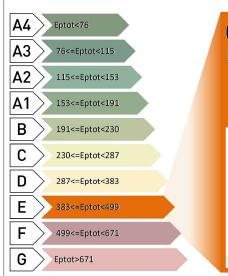
kWh/m² anno

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonchè la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.









kWh/m² anno

Edificio 🐉 Edificio quasi zero E≅0

SOGGETTO CERTIFICATORE

08603 GEOM. ZAVAGLI BRYAN

Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI

08603 GEOM. ZAVAGLI BRYAN

Timbro e Firma